

ПРОТОКОЛ

проведения общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кемерово, ул. Инициативная, 29 «А» в форме заочного голосования

город Кемерово

«31» июля 2013 года

1. Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – **15504,6 кв.м**
2. Инициатор проведения собрания: Бердиева Елена Алексеевна, собственник квартиры № 116, телефон 619327. Член инициативной группы – Хворостинина Л.И., собственник кв № 145., Кудринская Г.Г. собственник № 287.
3. Уведомления о заочном голосовании вручены или направлены почтой собственникам помещений в период с «28» июня 2013 года по «08» июля 2013 года.
4. Заочное голосование завершено 30 июля 2013 года.
5. Всего на собрании по многоквартирному дому представлено 82,90 % голосов от общего числа голосов собственников. Указанное количество голосов соответствует 12853,60 кв.м. площади помещений находящихся в собственности у проголосовавших. Общее собрание ПРАВОМОЧНО принимать решения по поставленным на повестку собрания вопросам.
6. Повестка дня собрания:
 - 6.1. Избрание членов счётной комиссии.
 - 6.2. Вопрос о выборе ООО «УК Дева» в качестве управляющей организации многоквартирного дома
 - 6.3. Избрать персональный состав правления дома согласно предложенному списку:
По подъездам: 1. Чернова А.А. собственник кв. 22
2. Филиппенко В.Ф. собственник кв. 60
3. Ревайкина Л.Б. собственник кв.87
4. Харитонов А.Ю. собственник кв. 141
5. Хворостинина Л.И. собственник кв.145
6. Головешкина А.С. собственник кв. 206
7. Малышева Л.Ф. собственник кв. 220
8. Семесько Т.И. собственник кв. 271
 - 6.4. Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Дева»
 - 6.5. Избрать старшего по дому Бердиеву Е.А. собственник кв. 116, с наделением полномочием подписания актов приема выполненных работ по управлению многоквартирным домом от имени собственников помещений в составе многоквартирного дома.
 - 6.6. Утвердить плату за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере установленном Постановлением Кемеровским городским Советом народных депутатов 17,44 рублей за квадратный метр общей площади помещений, занимаемых на праве собственности.
 - 6.7. Определение места и срока хранения результатов заочного голосования (бюллетеней) и протокола общего собрания собственников в форме заочного голосования.
 - 6.8. Утвердить следующий способ уведомления о проведении общих собраний: Не позднее чем за 10 дней до проведения собрания в распечатанном виде на листах формата А4 на каждом подъезде дома ул. Инициативная, 29 «А»

6.9. Утвердить следующий способ доведения до сведения итогов общего собрания: 1) на сайте deva42.usoz.ru 2) размещение итогового протокола на каждом подъезде на листах формата А4 06 августа 2013 года и повторно 12 августа 2013 года.

7. На основании решений собственников по форме заочного голосования, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с повесткой дня собрания, приняты следующие решения:

7.1. Избрать счётную комиссию в составе 3-х человек (с правом подписания протокола):

Избрать счётную комиссию с правом подписания протокола в составе:

1. Харитонов А.Ю. собственник кв. 141
2. Малышева Л.Ф. собственник кв. 220
3. Семесько Т.И. собственник кв. 271

ЗА 72,66 %

ПРОТИВ 10,24 %

7.2. Выбрать ООО «УК Дева» в качестве управляющей организации многоквартирного дома.

ЗА 68,33 %

ПРОТИВ 14,88 %

7.3. Избрать в состав правления дома, старших по подъездам:

Избрать старшего по дому: Бердиеву Е.А. собственник кв. 116

- По подъездам:
1. Чернова А.А. собственник кв. 22
 2. Филиппенко В.Ф. собственник кв. 60
 3. Ревайкина Л.Б. собственник кв.87
 4. Харитонов А.Ю. собственник кв. 141
 5. Хворостинина Л.И. собственник кв.145
 6. Головешкина А.С. собственник кв. 206
 7. Малышева Л.Ф. собственник кв. 220
 8. Семесько Т.И. собственник кв. 271

ЗА 69,09 %

ПРОТИВ 14,12 %.

7.4. Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Дева»

ЗА 68,33 %

ПРОТИВ 14,88 %

7.5. Избрать старшей по дому Бердиеву Е.А., квартира № 116. Наделить старшего по дому Бердиеву Е.А., собственника квартиры № 116, полномочием подписания актов приема выполненных работ по управлению многоквартирным домом от имени собственников помещений в составе многоквартирного дома.

ЗА 67,24 %

ПРОТИВ 15,97 %

7.6. Утвердить плату за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 17,44 рублей за квадратный метр общей площади помещений, занимаемых на праве собственности.

ЗА 65,15 %

ПРОТИВ 18,06 %

7.7. Результаты заочного голосования (бюллетени) и протокол общего собрания собственников в форме заочного голосования передать на хранение в ООО «УК Дева» по адресу: г. Кемерово, ул. Попова, 3-112, на период полномочий ООО «УК Дева» в качестве управляющей организации многоквартирного дома.

ЗА 70,19 %

ПРОТИВ 13,02 %

7.8. Утвердить следующий способ уведомления о проведении общих собраний: Не позднее чем за 10 дней до проведения собрания в распечатанном виде на листах формата А4 на каждом подъезде дома - ул. Инициативная, 29 «А»

ЗА 71,33 %

ПРОТИВ 11,88 %

7.9. Утвердить следующий способ доведения до сведения итогов общего собрания: 1) на сайте deva42.ucoz.ru 2) размещение итогового протокола на каждом подъезде на листах формата А4 30 июля 2013 года и повторно 08 августа 2013 года.

ЗА 70,96 %

ПРОТИВ 12,25 %

Члены счётной комиссии:

Харитонов А.Ю. Хар

Мальшева Л.Ф. Маль

Семесько Т.И. Сем

Подсчёт голосов происходил по адресу: ул. Попова 3-112

Инициатор собрания Бердиева Е.А. Бердиева Е.А. Бердиев

Приложения: решения проголосовавших собственников в количестве 405 бюллетеней.