

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества
ООО"УК Дева" на 2014г.**

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

		Периодичность	Выполнение
1.	Содержание помещений общего пользования		
1.1	Уборка лестничных клеток	По графику:2 раза в м-ц мытьё л/клеток, влажное подметание-2 раза в неделю.	Выполняется
1.2	Уборка мусоропровода	ежедневно	Выполняется
2.	Уборка придомовой территории		
2.1	Уборка земельного участка	6 раз в неделю	Выполняется
2.2	Ремонт и содержание детских и спортивных площадок	2,3 квартал	Выполняется
2.3	Уборка контейнерных площадок	ежедневно	Выполняется
2.4	Вывоз ТБО	ежедневно	Выполняется
2.5	Вывоз крупногабаритного мусора	по мере накопления	Выполняется
3.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		

3.1	Консервация,расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год	Выполнено
3.2	Разные работы (погрузка,разгрузка)	по мере необходимости	Выполняется
3.3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	В зимний период по мере необходимости - в течение рабочего дня. В летний период в течение рабочей недели.	Выполняется
3.4	Ремонт, регулировка системы центрального отопления	ежемесячно	Выполняется
3.5	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	по мере необходимости	Выполняется
3.6	Ремонт и укрепление тамбурных и межэтажных дверей	по мере необходимости	Выполняется
3.7	Ремонт,укрепление оконных блоков и фрамуг	по мере необходимости	Выполняется
4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт (устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств,сантехнического оборудования и конструктивных элементов ж/домов)		

4.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 2 года	Выполнено
4.2	Плановые осмотры систем водоснабжения при наличии канализации с устранением мелких неисправностей	ежемесячно	Выполняется
4.3	Прочистка канализационных выпусков, стояков и лежаков	по мере необходимости	Выполняется
4.4	Плановые осмотры систем электроснабжения с устранением мелких неисправностей	ежемесячно	Выполняется
4.5	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, выключателей, мелкий ремонт электропроводки	по мере необходимости	Выполняется
4.6	Освещение подъездов, тамбуров, входов в подъезды	по мере необходимости	Выполняется
4.7	Плановые осмотры систем отопления и горячего водоснабжения с устранением мелких неисправностей	по мере необходимости	Выполняется
4.8	Промывка, испытание систем центрального отопления	1 раз в год	Выполнено
4.9	Плановые осмотры фасадов подъездов с устранением неисправностей	ежемесячно	Выполняется

4.10	Плановые осмотры кровли с устранением неисправностей	ежемесячно	Выполняется
4.11	Очистка кровли и чердаков от мусора и листвы	2,3,4 квартал	Выполняется
4.12	Очистка кровли ,козырьков подъездов,балконов верхних этажей от снега и наледи	1,4 квартал	Выполняется
4.13	Обслуживание оборудования противопожарной без-ти домов(договор)	ежемесячно	Выполняется
5.	Аварийное обслуживание	постоянно	Выполняется
6.	Дератизация	ежемесячно	Выполняется
7.	Эксплуатация лифтов	ежедневно	Выполняется
8.	Затраты по управлению многоквартирным домом	постоянно	Выполняется