

**Перечень услуг, оказываемых управляющей организацией в отношении общего имущества собственников многоквартирного дома.**

1. Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан.
2. Освещение помещений общего пользования.
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования, а также придомовой территории в соответствии с перечнем работ по договору управления;
4. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов.
5. Меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности.
6. Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, расположенными на придомовой территории в соответствии с перечнем работ по договору управления;
7. Текущий ремонт, подготовка к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, а также элементов благоустройства в соответствии с перечнем работ по договору управления.
8. Аварийно-диспетчерское обслуживание.
9. Снятие показаний общедомовых приборов учёта.