

Меры, по снижению расходов на работы/услуги по содержанию и ремонту МКД по ООО «УК Дева»:

1. Производится ремонт, замена инженерных сетей и другие профилактические работы, предупреждающие возникновение серьезных повреждений и соответственно больших затрат;
2. Минимизация стоимости услуги по вывозу мусора, обслуживание лифтов, систем оперативной диспетчерской связи и т.п. Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги);
3. Минимизация стоимости ремонтных работ общего имущества многоквартирного дома (герметизация межпанельных стыков, ремонт лестничных клеток, ремонт клапанов мусороприемных камер, металлических дверей и т.п.). Снижение стоимости услуг и повышение длительности сроков службы за счет применения современных материалов и технологий, а также за счет приобретения материалов по оптовым ценам;
4. Проведение информационно-разъяснительных работ с собственниками многоквартирных домов по сохранности имущества;
5. Выполнение текущего ремонта многоквартирных домов на основании актов весенне — осенних осмотров, согласованных с собственниками (позволяет прогнозировать и планировать затраты);
6. Анализ обращений в аварийно-диспетчерскую службу, выявление причинно-следственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать незапланированных фактических затрат по срочному ремонту инженерного оборудования многоквартирного дома, возмещению ущерба и т.д.);

Меры по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на жилых многоквартирных домах:

Система отопления и горячего водоснабжения:

- Промывка трубопроводов и стояков системы отопления.
- Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов (целью данного мероприятия является: рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и горячего водоснабжения.)
- Установленные общедомовые приборы учёта (ОДПУ) тепловой энергии (в 34 МКД), позволяют снизить платежи населения за отопление.

Система электроснабжения:

- Установка в помещениях мест общего пользования (тамбура, лестничные клетки) светильников с оптико-акустическими датчиками движения.
- На всех домах установлены ОДПУ электроэнергии.
- Установка фотореле и реле времени для автоматического включения и отключения фасадного освещения и (или) освещения мест общего пользования.
- Планово-предупредительный ремонт и осмотр электрооборудования, во время которого производится протяжка контактных соединений электроаппаратуры в поэтажных щитах и вводно-распределительном устройстве. Мероприятие

способствует снижению потребления электроэнергии в доме за счёт снижения потерь электроэнергии в контактных соединениях.

- Данные мероприятия позволяют снизить платежи населения за электрическую энергию.

Дверные и оконные конструкции, фасады жилых домов:

- Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей, с целью снижения утечек тепла через двери подъездов.

- Утепление межпанельных швов в панельных домах, с целью снижения потерь тепловой энергии и создания благоприятных условий для проживания граждан.

- Установка современных пластиковых окон в подъездах позволяет снизить потери тепловой энергии в жилом доме.

Система холодного водоснабжения:

- Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС (замена металлических трубопроводов на современные пластиковые трубопроводы и установка современной запорной арматуры) позволяет снизить утечки воды и ведёт к снижению аварийных ситуаций на системе холодного водоснабжения.