

Выписка из положения о проведении ремонта и технического обслуживания объектов коммунального и социально-культурного назначения. Нормы проектирования ВСН 58-88 (р). Москва 1990

Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов жилых зданий до капитального ремонта (замены) лет.

1. Перекрытия :

- ж/бетонные – 80 лет

- деревянные – 60 лет

2. Утепляющие слои чердачных перекрытий из керамзита или шлака – 40 лет

3. Полы:

- керамическая плитка по бетонному основанию – 60 лет

- цементные с мраморной крошкой – 40 лет

- досчатые – 30 лет

- из линолеума безосновного – 10 лет

- линолеум с тканевой основой – 20 лет

4. Лестницы:

-ж/бетонные – 60 лет

- деревянные – 20 лет

5. Балконы:

- по стальным консольным балкам – 60 лет

- ж/бетонные – 80 лет

- ограждение балконов металлическая решетка – 40 лет

6. Крыльца:

- бетонные – 20 лет

- деревянные – 10 лет

7. Крыши:

- стропила и обрешетка деревянные – 50 лет

- утепляющие слои из керамзита или шлака – 40 лет

- кровля из оцинкованной стали – 15 лет
- из черной стали – 10 лет
- из рулонных материалов – 10 лет
- из шифера – 30 лет
- мастичные – 10 лет

8. Водосточные трубы и мелкие покрытия по фасаду:

- из оцинкованной стали – 10 лет
- черной стали – 6 лет

9. Внутренние водостоки из труб:

- чугунных – 40 лет
- стальных – 20 лет
- полимерных – 10 лет

10. Оконные и балконные заполнения:

- деревянные – 40 лет

11. Двери:

- внутриквартирные – 50 лет
- входные в квартиру – 40 лет
- входные на лестничную клетку – 10 лет

12. Отопительные печи на попливе:

- дровяном – 30 лет
- угольном 25 лет

13. Вентиляция:

- шахты и короба на чердаке из шлакобетонных плит – 60 лет
- из деревянных щитов – 40 лет

14. Внутренняя отделка (штукатурка)

- по каменным стенам – 60 лет

- по деревянным стенам – 40 лет

15. Окраска лестничных клеток составами:

- водными – 3 года

- масляными красками стен, потолков, столярных изделий – 8 лет

- радиаторов, лестничных решеток – 4 года

16. Наружная отделка:

- штукатурка по кирпичу – 30 лет

- штукатурка по дереву – 15 лет

- окраска по штукатурке кремнийорганическими красками – 8 лет

полимерными красками – 6 лет

- масляная окраска по дереву – 4 года

- окраска кровель – 4 года

Инженерное оборудование

Водопровод и канализация

1. Трубопроводы ХВС из труб:

- оцинкованных – 30 лет

- газовых черных – 15 лет

2. Трубопроводы канализации:

- чугунные – 40 лет

- пластмассовые – 60 лет

Горячее водоснабжение

1. Трубопроводы ГВС из труб оцинкованных (газовых черных) – 30 (15) лет

2. Полотенцесушители из труб:
 - черных – 15 лет
 - никелированных – 20 лет
3. Изоляция трубопроводов – 10 лет
4. Водонагреватели – 10 лет

Центральное отопление

1. Радиаторы чугунные (стальные) – 40 (30) лет
2. Конвекторы – 30 лет
3. Стояки – 30 лет
4. Магистральи – 20 лет
5. Задвижки, вентили, трехходовые краны – 10 лет
6. Элеваторы – 30 лет
7. Изоляция трубопроводов – 10 лет

Газооборудование

1. Внутридомовые трубопроводы – 20 лет
2. Газовые плиты – 20 лет
3. Водогрейные колонки – 10 лет

Электрооборудование

1. Вводно-распределительные устройства – 20 лет
2. Внутридомовые магистральи – 20 лет

3. Внутриквартирные сети при проводке:
 - скрытой – 40 лет
 - открытой – 25 лет
4. Сеть дежурного освещения мест общего пользования – 10 лет
5. Сети питания:
 - лифтовых установок – 15 лет
 - систем дымоудаления – 15 лет
6. Бытовые электроплиты – 15 лет
7. Электроприборы (штепсельные розетки, выключатели) – 10 лет