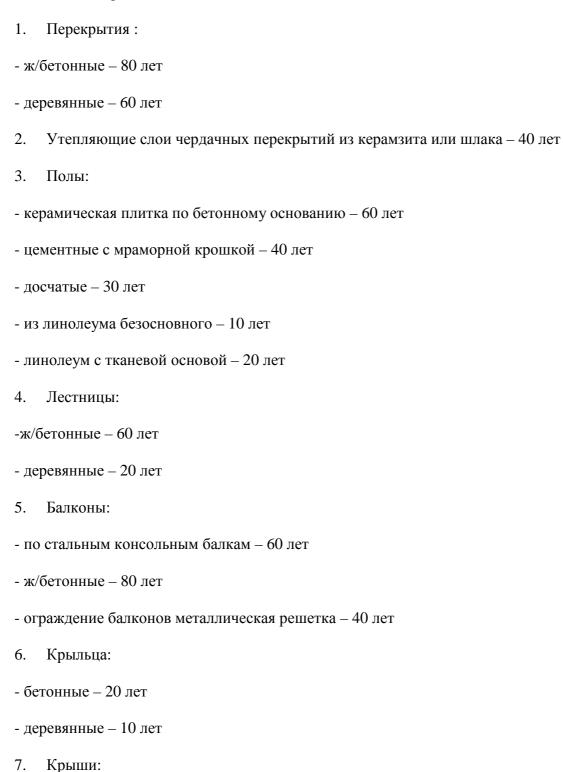
Выписка из положения о проведении ремонта и технического обслуживания объектов коммунального и социально-культурного назначения. Нормы проектирования ВСН 58-88 (р). Москва 1990

Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов жилых зданий до капитального ремонта (замены) лет.



- стропила и обрешетка деревянные – 50 лет

- утепляющие слои из керамзита или шлака – 40 лет

- кровля из оцинкованной стали – 15 лет - из черной стали – 10 лет - из рулонных материалов – 10 лет - из шифера – 30 лет - мастичные – 10 лет Водосточные трубы и мелкие покрытия по фасаду: - из оцинкованной стали – 10 лет - черной стали – 6 лет Внутренние водостоки из труб: - чугунных – 40 лет - стальных – 20 лет - полимерных – 10 лет 10. Оконные и балконные заполнения: - деревянные – 40 лет 11. Двери: - внутриквартирные – 50 лет - входные в квартиру – 40 лет -входные на лестничную клетку – 10 лет 12. Отопительные печи на попливе: - дровяном – 30 лет - угольном 25 лет 13. Вентиляция: - шахты и короба на чердаке из шлакобетонных плит – 60 лет - из деревянных щитов – 40 лет 14. Внутренняя отделка (штукатурка) - по каменным стенам – 60 лет

- по деревянным стенам 40 лет
- 15. Окраска лестничных клеток составами:
- водными 3 года
- масляными красками стен, потолков, столярных изделий 8 лет
- -радиаторов, лестничных решеток 4 года
- 16. Наружная отделка:
- штукатурка по кирпичу 30 лет
- штукатурка по дереву 15 лет
- окраска по штукатурке кремнийорганическими красками 8 лет
 полимерными красками 6 лет
- масляная окраска по дереву 4 года
- окраска кровель 4 года

Инженерное оборудование

Водопровод и канализация

- 1. Трубопроводы ХВС из труб:
- оцинкованных 30 лет
- газовых черных 15 лет
- 2. Трубопроводы канализации:
- чугунные 40 лет
- -пластмассовые 60 лет

Горячее водоснабжение

1. Трубопроводы ГВС из труб оцинкованных (газовых черных) – 30 (15) лет

- 2. Полотенцесушители из труб:
- черных 15 лет
- никелированных 20 лет
- 3. Изоляция трубопроводов 10 лет
- 4. Водонагреватели 10 лет

Центральное отопление

- 1. Радиаторы чугунные (стальные) 40 (30) лет
- 2. Конвекторы 30 лет
- 3. Стояки 30 лет
- 4. Магистрали 20 лет
- 5. Задвижки, вентили, трехходовые краны 10 лет
- 6. Элеваторы 30 лет
- 7. Изоляция трубопроводов 10 лет

Газооборудование

- 1. Внутридомовые трубопроводы 20 лет
- 2. Газовые плиты 20 лет
- 3. Водогрейные колонки 10 лет

Электрооборудование

- 1. Вводно-распределительные устройства 20 лет
- 2. Внутридомовые магистрали 20 лет

- 3. Внутриквартирные сети при проводке:
- скрытой 40 лет
- открытой -25 лет
- 4. Сеть дежурного освещения мест общего пользования 10 лет
- 5. Сети питания:
- лифтовых установок 15 лет
- систем дымоудаления 15 лет
- 6. Бытовые электроплиты 15 лет
- 7. Электроприборы (штепсельные розетки, выключатели) 10 лет